



Catre Primaria Craiova
Directia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului

Urmare a adresei nr. 106419 din 24.03.2023 referitor la ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI SI SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL STEHNIC+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI Str. Petre Ispirescu, Nr. 42, Mun. Craiova, Jud. Dolj Beneficiar: PIRVULETU ADRIAN si PIRVULETU MIHAELA subsemnat SC Aedilia Proiect srl in calitate de autor documentatie PUZ va comunicam modificarile operate urmare a solicitarilor formulate in comisia tehnica de urbanism

1. S-a realizat un singur acces auto si pietonal la teren
2. S-au redus nr. de nivele la Sp+P+1 si suprafata construita desfasurata la 400 mp pentru a se incadra in regulamentul de urbanism pentru parcare, la 2 locuri de parcare
3. S-au alocat 2 locuri de parcare in interiorul constructiei (sistem supraetajat KLAUS) si un loc pe teren pentru parcare ocazionala de aprovizionare.
4. S-au modificat regimul de retragere a constructiei din axul strazii Petre Ispirescu la 7.85 m (vezi plansa Reglementari Urbanistice si plansa Mobilare Urbana}
5. Indicii urbanistici propusi prin Ilustrarea urbanistica sunt POT 55% CUT 1.43 POT si CUT UTR 2 nu sunt modificati

Atasam la Prezenta

1. Plansa Reglementari urbanistice
2. Plansa Ilustrare urbanistica
3. Plan parter constructie propusa pentru informare solutie tehnica adoptata
4. CD cu plansele in format PDF
5. Certificatul de Urbanism nr. 87 din 14.01.2021 prelungit pana la data de 14.01.2024

Dupa avizarea in Comisia Tehnica de Urbanism vom opera modificarile de mai sus in Memoriul si Regulamentul PUZ

10.04.2023

Arh.urbanist

Emilian Stefarta



REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:1000

P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI SI SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S_{TEHNIC}+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- S = 19525 m² (1,95 Ha)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 280,00 m²

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

LIMITA IMPREJMUIRE

ZONIFICARE

U.T.R.

U.T.R. 1 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10

S = 9256,9m²

LI 1

S = 10258,1 m²

U.T.R. 2 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

ZS1

ZS2

CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 1

CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 2

CIRCULATII RUTIERE

CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI

ACCES IN INCINTA

CLADIRE MONUMENT ISTORIC IN ZONA

ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE

BILANT TERITORIAL GENERAL - INTREAGA ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALE - EXISTENTE				ZONA FUNCTIONALE - PROPUSE			
U.T.R.	LOCUINTE COLECTIVE	SPATII VERZI	CALDARE	U.T.R.	LOCUINTE COLECTIVE	SPATII VERZI	CALDARE
UTR 1	9256,9	47,41	51,7	UTR 1	9256,9	47,41	51,7
UTR 2	10268,1	52,59	57,8	UTR 2	10268,1	52,59	57,8
TOTAL TERITORIUL STUDIAT				TOTAL TERITORIUL STUDIAT			
19.525				19.525			

BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUSE
	MP	MP
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	9.256,9	9.256,9
1. LOCUINTE COLECTIVE	3.380,1	3.380,1
2. SPATII VERZI	2.322,4	2.322,4
3. CALDARE	3.554,4	3.554,4
4. SPATII VERZI	2.412,2	2.412,2
5. CALDARE	1.142,2	1.142,2

ZONA MIXTA FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUSE
	MP	MP
ZONA FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P+2	10.268,1	10.268,1
1. CONSTRUCTII	1042,3	1042,3
2. SPATII VERZI	1780,0	1780,0
3. CALDARE	663,8	663,8

	EXISTENT	PROPUSE
	MP	MP
20.1	2.497,90	2.497,90
1. CONSTRUCTII	598,8	598,8
2. TROTUARE PLATFORME	432,2	432,2
3. CIRCULATII CAROSABILE	1103,8	1103,8
4. SPATII VERZI	348,3	348,3
20.2	7770,2	7770,2
1. CONSTRUCTII	1.295,5	1.295,5
2. TROTUARE PLATFORME	1.541,4	1.541,4
3. CIRCULATII CAROSABILE	3.061,4	3.061,4
4. SPATII VERZI	1.531,9	1.531,9

PROFILI TRANSVERSALE CAI RUTIERE

PROFIL 3 - 3'

str. Petre Ispirescu

PROFIL 2 - 2'

str. Petre Ispirescu

PROFIL 1 - 1'

str. Petre Ispirescu

LEGENDA

TEREN DE CONSTRUIRE

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

ALBU (SURTINUT)

SCHEMA DISTRIBUIRE UTR - uri si subzone

UTR 1
LI 1

UTR 2
LM 1

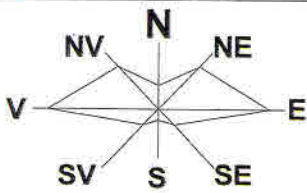
CIRCULATII
interne in UTR si UTR2

EDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

ARHITECTURA: ARH. STEFARTA E.
SEMNTURA: [Signature]
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.
PROIECTAT: ARH. STEFARTA E.
DESEINAT: ARH. STEFARTA E.

BENEFICIAR: PIRVULETU ADRIAN si PIRVULETU MIHAELA
Societate Comerciala, nr. 54, Bl. AR, Sc. 1, ap. 27, Mun. Craiova, J. Dolj
TITLUL PROIECT: ELABORARE PLAN DE NECESSARII INDICILOR URBANISTICI SI SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S_{TEHNIC}+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI
Planşa: Str. Petre Ispirescu, nr. 49, Mun. Craiova, J. Dolj
Proiect nr. 31/2020
Faza: P.U.Z.
Planşa nr. U.00

SCARA 1:1000



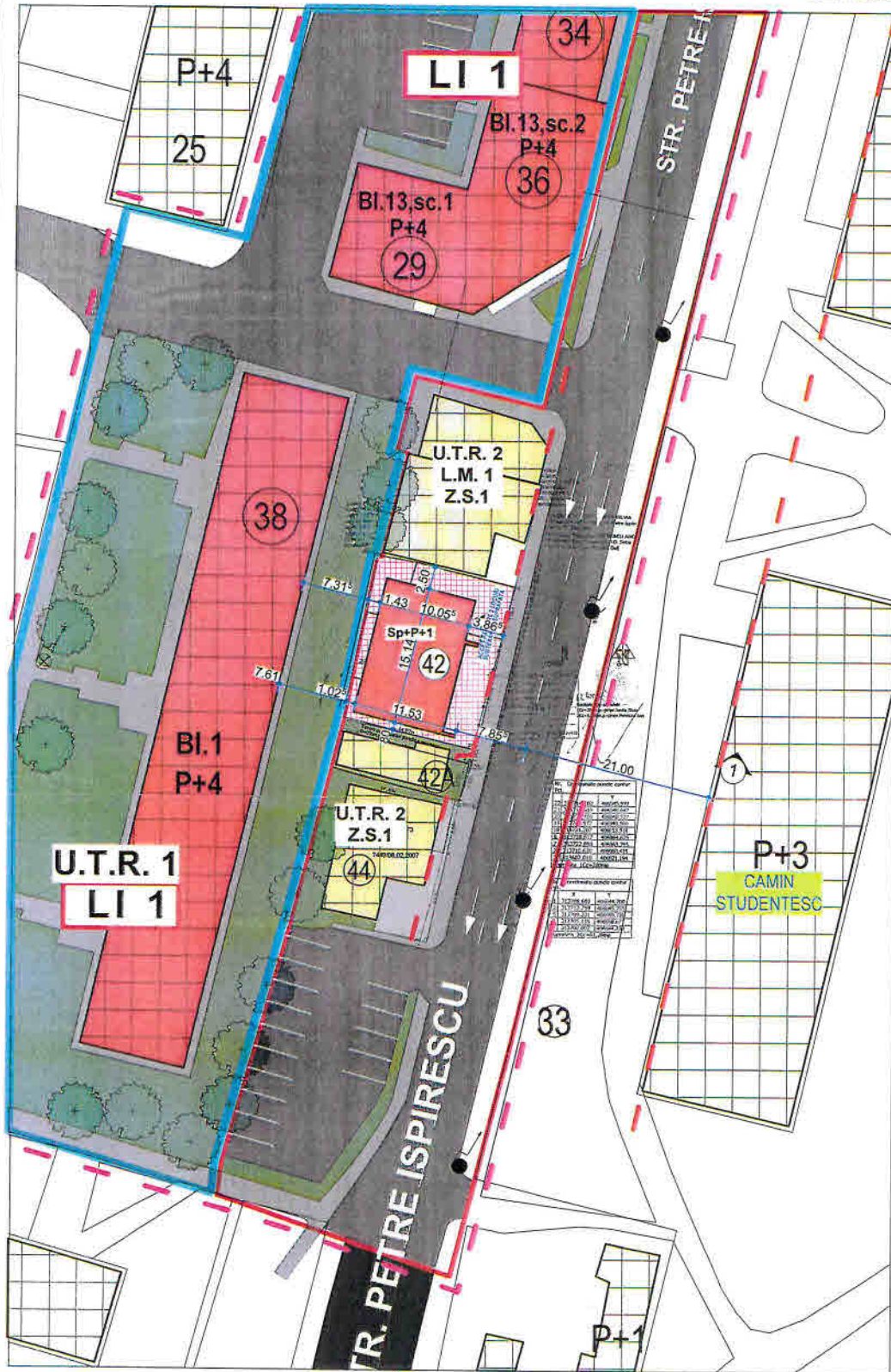
P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI SI SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S_{TEHNIC}+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI


ILUSTRARE REGLEMENTARI URBANISTICE SI AMPLASAMENT

PENTRU TEREN CARE A GENERAT PUZ

LEGENDA

-  UTR 1
POT = 38%
CUT = 2,2
-  UTR 2
POT = 70%
CUT = 2,1
-  TEREN CARE A GENERAT DOCUMENTATIE PUZ
S = 280 m²
-  CONSTRUCTIE PROPUASA cu destinatia de servicii/birouri/comert
S_{sp+P+1}
S_{CONSTRUITA} = 154 m²
S_{DESFASURATA} = 400 m²
POT 55% CUT 1.43
-  LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
-  ACCES PARCARE SUBTERAN 4 LOCURI
-  CONSTRUCTII existente
UTR 1 / LI 1
-  CONSTRUCTII existente
UTR 2 / ZS 1
-  CONSTRUCTII existente
in afara zonei reglementate



AEDILIA proiect		craiova, dolj unirii, nr.196	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1: 500
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		Octombrie 2021

BENEFICIAR PIRVULETU ADRIAN si PIRVULETU MIHAELA Domiciliul: Calea Bucuresti, Nr. 34, Bl. A8, sc. 1, ap.27 Mun. Craiova, Jud. Dolj		 Proiect nr. 351/2020 Faza: P.U.Z. Planşa nr. U.06
TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI SI SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S _{TEHNIC} +P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI Adresa: Str. Petre Ispirescu, Nr. 42, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
ILUSTRARE REGLEMENTARI URBANISTICE SI AMPLASAMENT PENTRU TEREN CARE A GENERAT PUZ		

Solicitant: Nr.
Adresa: Craiova
Email: f.i

Data: . 4,
CNP:
Telefon: 00

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 57718
Ziua 15 Luna 2 Anul 2023
Anexe

Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN URBANISTIC ZONAL cu titlatura: RECONSIDERARE FUNCIONALĂ A STRAZII PETRE ISPIRESCU, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL Stehnic+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI, generat de imobilul STR. PETRE ISPIRESCU, NR. 42

Descriere:

Decongestionati Strada Petre Ispirescu. Este saturata de constructii cu destinatie "servicii, comert, birouri", unele "provizorii" care ulterior au devenit locuinte cu 1-2 etaje, permanente, cladiri aproape lipite de blocurile existente, copaci, nuci taiati,...pentru a face loc betonului. Acest amalgam aglomerat de case dau un aspect kitsch strazii Petre Ispirescu. Blocul 1 va avea destinul catastrofal al Blocului 7 unde, pe lânga disconfortul locuitorilor Blocului, scaderea valorii apartamentelor, este un adevarat pericol aceasta proximitate anormala a caselor construite ulterior (acces în situatii de urgenta, cutremure, incendii, etc.). Blocurile 1-8 fiind vechi, trotuarul/banda din jurul lor (parte din condominiu blocului) a devenit proprietatea ministratiei Craiova ceea ce încurajeaza la abuzuri de masuratori distante pentru constructiile ulterioare. Este doar o sugestie (n-am facut niciodata reclamatii) de care veti tine sau nu cont. Pâna la urma, faceti cum doriti.

Av
10.06.2023

vsf

A Florescu St

Solicitant: Mir
Adresa:
Email: vi

Data:
CNP:
Telefon:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIO.
C.I.C-9
Nr. 44338
Ziua... 6... Luna... 2... Anul 2023
Anexe

Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN URBANISTIC ZONAL cu titlatura: RECONSIDERARE FUNCTIONALA A STRAZII PETRE ISPIRESCU, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL Stehnic+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI, generat de imobilul STR. PETRE ISPIRESCU, NR. 42

Descriere:

nu stiu cum e posibil sa se construiasca o cladire la 2 m. de strada P Ispirescu si nici 1m de S Velovan. incurca traficul complet, sa nu vorbim de locuri de parcare ,care nu exista nic acum ,dar dupa construirea imobilului unde vor fi birouri

*Ad. a
ex. nr. 1023*

Im cladirea abandonata

de Florescu J

Solicitant: F
Adresa: :
Email:

Data:
CNP:
Telefon: 0,



Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN URBANISTIC ZONAL cu titlatura: RECONSIDERARE FUNCTIONALA A STRAZII PETRE ISPIRESCU, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL Stehnic+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI, generat de imobilul STR. PETRE ISPIRESCU, NR. 42

Descriere:

se aglomereaza complet zona si asa nu e loc nici locuri de parcare ,mai ales in timpul facultatii



du
07.02.2023

Domnulele
de

Subject: Fw: obiectiuni
From:
Date:
To:

N. E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.J.C. - 13	
Nr.	1997/16
Ziua	14
Luna	11
Anul	2022
o>	
Anexe	

----- Forwarded Message -----

From: grecu ofelia <ofeliagrecu@yahoo.com>
To: consiliulocal@primariacraiova.ro <consiliulocal@primariacraiova.ro>
Sent: Friday, November 11, 2022, 02:51:45 PM GMT+2
Subject: Fw: obiectiuni

----- Forwarded Message -----

From: ofelia grecu <ofeliagrecu@yahoo.com>
To: consiliulocal@primariacraiova.ro <consiliulocal@primariacraiova.ro>
Sent: Friday, November 11, 2022, 02:37:39 PM GMT+2
Subject: Fw: obiectiuni

----- Forwarded Message -----

From: ofelia grecu <ofeliagrecu@yahoo.com>
To: consiliulocal@primariacraiova.ro <consiliulocal@primariacraiova.ro>
Sent: Friday, November 11, 2022, 02:34:24 PM GMT+2
Subject: obiectiuni

Către D-na Primar,
 Către membrii Consiliului Local Craiova,
 Către Directia de Urbanism-Serviciul de urbanism si Nomenclatură Urbana...pentru
 P.U.Z-ul din Petre Ispirescu nr.42

Proprietarii din Strada Petre Ispirescu nr.38 blocul 1 ,au obiectii referitoare la P.U.Z.-ul de la nr.42 pentru urmatoarele motive:

1.Se va produce un discomfort foarte mare având in vedere ca acest spatiu comercial este proiectat la o distanta de 7m si pentru ca inaltimea acestei cladiri va depasi aceasta distanta pâna la bloc.

Astfel se va incalca Art.3 din Ordinul119/2014 referitor la conditiile de viață ale cetatenilor.

2.Datorita incalcarii Ordinului 119/2014 proprietarii nu isi mai pot folosi cladirea pentru initierea diferitelor proiecte de folosire a resurselor regenerabile,gen panouri solare care se pot monta pe fata exterioara a blocului si nu pe acoperisul lui pentru ca blocul are acoperis din tigla.

Astfel de proiecte sunt deja initiate in alte orase ,dar fiecare proprietar isi poate face propriul proiect pâna la initializarea acestor proiecte si la Craiova.

Aceasta viitoare cladire impreuna cu cea proiectata tot de acelasi arhitect la nr 44 ne ingradesc total aceste posibilitati.

3.Prin distanta foarte mica de 7m pâna la fundatia blocului nr.1 ,a inaltimii mari a acestui spatiu comercial si a fundatiei care se va face conform inaltimei ,se produc impingeri laterale ale solului care afecteaza in timp fundatia blocului nr.1 construit din 62.

Deja din cauza spatiului comercial construit la nr 44 de acelasi arhitect apar semne de umflare si scufundare ale solului pe anumite portiuni.

Pentru solul din perimetrul blocului1 ,construit acum 60de ani ,nu s-au mai reactualizat studiile geotehnice datorită desfiintarii multor institutii ,dar cu siguranta a fost construit de catre specialistii acelei vremi, la o distanta de 30 m fata de blocul nr.2.

4.Având in vedere ca activitatea seismica a țării noastre s-a intensificat foarte mult,datorita faptului ca acest bloc construit acum 60 ,nu a fost evaluat de catre ingineri structuristi din punct de vedere a riscului in caz de seisme.Având in vedere ca inaltime spatiului comercial va mai mare decât distanta de 7m pâna la blocul1, in timpul unui seism aceasta viitoare constructie ,de la PUZ-ul de la nr 42 si cu actualul spatiu comercial de la nr 44, vor interfera si vor avaria blocul nr1 .Unde seismice nu se propaga la fel in scoarta terestra si nici cladirile de la suprafată nu se comporta in acelasi fel sau pe aceeasi directie.

5.Conform "Normativului privind securitatea la incendii a constructiilor "din 2013 nu se respecta distanta intre cladiri.In caz de incendiu,incendiul se poate raspândi de la o cladire la alta fiind numai 7m pâna la blocul numarul 1 care are decât câte o iesire .

Cladirea comerciala de la PUZ-ul de la nr42 ar trebui sa aiba cel putin doua cai de evacuare si sa permita accesul masinii pompierilor de jur imprejurul cladirii,astfel trebuie asigurat accesul si prin spatiul dinspre blocul 1 ,fapt ceea ce nu se poate realiza datorită acestei distante mici de 7m pina la blocul nr 1.

4 Datorita discomfortului pe care le produc toate aceste societati comerciale din fata blocului numarul 1 prin mirosurile care le fac si resturile menajere pe care le depoziteaza sub geamul locatarilor.

5.Daca peste ani Primaria va dori ca sa modernizeze strada Petre Ispirescu având in vedere beneficiul mai multor propietari si nu numai a celui de la acest PUZ-ul de la nr 42 si a celui de la nr44 -existent fara dezbateri publice,Primaria va trebui sa-i despagubrasca pe acestia doi cu sume imense in loc sa se faca ceva spre binele propietarilor din blocurile apropiate.Avem nevoie de parcare si mult spatiu verde având in vedere ca zilnic suntem invadati de cei de la Campusul de la Mecanica si de cei de la facultatea de Drept,datorita spatiilor limitate ale parcarilor.

Lista obiectiunilor va continua si va fi transmisa zilele urmatoare si in format scris,cu tabelul cu semnaturile propietarilor.

Am recurs la aceasta forma de transmitere a unor obiectiuni pentru a ne incadra in termenul dintr-un afis care a fost foarte sus pe o cladire de la nr 42,care a disparut in scurt timp, de care nu a stiut niciun propietar din bloc si de care am aflat întâmplator ziua trecută.

Cu scuzele de rigoare pentru greseli si formatul electroni pentru ca va transmit in graba de pe un telefon mobil doleantele propietarilor din blocul nr.1 Petre Ispirescu,care au incredere deplina in conducatorii acestui oraş.

Vă multumim!!!

11.11.2022

Ofelia Grecu

Doamnei Primar al Municipiului Craiova
Membrilor Consiliului Local al Municipiului
Craiova
Directiei de urbanism si amenajarea teritoriului

Subject: f**From:** g**Date:** 11**To:** "consiliulocal@primariacraiova.ro" <consiliulocal@primariacraiova.ro>

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-12		
Nr.	199325	
Ziua	Luna	Anul
14	11	2022
Anexe		

----- Forwarded Message -----

From: grecu ofelia <ofeliagrecu@yahoo.com>**To:** consiliulocal@primariacraiova.ro <consiliulocal@primariacraiova.ro>**Sent:** Friday, November 11, 2022, 02:37:39 PM GMT+2**Subject:** Fw: obiectiuni

----- Forwarded Message -----

From: grecu ofelia <ofeliagrecu@yahoo.com>**To:** consiliulocal@primariacraiova.ro <consiliulocal@primariacraiova.ro>**Sent:** Friday, November 11, 2022, 02:34:24 PM GMT+2**Subject:** obiectiuni

Către D-na Primar,
 Către membrii Consiliului Local Craiova,
 Către Directia de Urbanism-Serviciul de urbanism si Nomenclatură Urbana...pentru P.U.Z-ul
 din Petre Ispirescu nr.42

Proprietarii din Strada Petre Ispirescu nr.38 blocul 1 ,au obiectii referitoare la P.U.Z.-ul de la nr.42 pentru urmatoarele motive:

1.Se va produce un discomfort foarte mare având in vedere ca acest spatiu comercial este proiectat la o distanta de 7m si pentru ca inaltimea acestei cladiri va depasi aceasta distanta pâna la bloc.

Astfel se va incalca Art.3 din Ordinul119/2014 referitor la conditiile de viață ale cetatenilor.

2.Datorita incalcarii Ordinului 119/2014 proprietarii nu isi mai pot folosi cladirea pentru initierea diferitelor proiecte de folosire a resurselor regenerabile,gen panouri solare care se pot monta pe fata exterioara a blocului si nu pe acoperisul lui pentru ca blocul are acoperis din tiglă.

Astfel de proiecte sunt deja initiate in alte orase ,dar fiecare proprietar isi poate face propriul proiect pâna la initializarea acestor proiecte si la Craiova.

Aceasta viitoare cladire impreuna cu cea proiectata tot de acelasi arhitect la nr 44 ne ingradesc total aceste posibilitati.

3.Prin distanta foarte mica de 7m pâna la fundatia blocului nr.1 ,a inaltimii mari a acestui spatiu comercial si a fundatiei care se va face conform inaltimei ,se produc impingeri laterale ale solului care afecteaza in timp fundatia blocului nr.1 construit din 62.

Deja din cauza spatiului comercial construit la nr 44 de acelasi arhitect apar semne de umflare si scufundare ale solului pe anumite portțiuni.

Pentru solul din perimetrul blocului1 ,construit acum 60de ani ,nu s-au mai reactualizat studiile geotehnice datorită desfiintarii multor institutii ,dar cu siguranta a fost construit de catre specialistii acelei vremi, la o distanta de 30 m fata de blocul nr.2.

4.Având in vedere că activitatea seismica a țării noastre s-a intensificat foarte mult,datorita faptului ca acest bloc construit acum 60 ,nu a fost evaluat de catre ingineri structuristi din punct de vedere a riscului in caz de seisme.Având in vedere ca inaltime spatiului comercial va mai mare decât distanta de 7m pâna la blocul1, in timpul unui seism aceasta viitoare constructie ,de la PUZ-ul de la nr 42 si cu actualul spatiu comercial de la nr 44, vor interfera si vor avaria blocul nr1 .Undele seismice nu se propaga la fel in scoarta terestra si nici cladirile de la suprafată nu se comporta in acelasi fel sau pe aceeasi directie.

5.Conform "Normativului privind securitatea la incendii a constructiilor "din 2013 nu se respecta distanta intre cladiri.In caz de incendiu,incendiul se poate raspândi de la o cladire la alta fiind numai 7m pâna la blocul numarul 1 care are decât câte o iesire .

Cladirea comerciala de la PUZ-ul de la nr42 ar trebui sa aiba cel putin doua cai de evacuare si sa permita accesul masinii pompierilor de jur imprejurul cladirii,astfel trebuie asigurat accesul si prin

spatiul dinspre blocul 1 ,fapt ceea ce nu se poate realiza datorită acestei distante mici de 7m pina la blocul nr 1.

4 Datorita discomfortului pe care le produc toate aceste societati comerciale din fata blocului numarul 1 prin mirosurile care le fac si resturile menajere pe care le depoziteaza sub geamul locatarilor.

5.Daca peste ani Primaria va dori ca sa modernizeze strada Petre Ispirescu având in vedere beneficiul mai multor proprietari si nu numai a celui de la acest PUZ-ul de la nr 42 si a celui de la nr44 -existent fara dezbatere publica,Primaria va trebui sa-i despagubrasca pe acestia doi cu sume imense in loc sa se faca ceva spre binele proprietarilor din blocurile apropiate.Avem nevoie de parcare si mult spatiu verde având in vedere ca zilnic suntem invadati de cei de la Campusul de la Mecanica si de cei de la facultatea de Drept,datorita spatiilor limitate ale parcarilor.

Lista obiectiunilor va continua si va fi transmisa zilele urmatoare si in format scris,cu tabelul cu semnaturile proprietarilor.

Am recurs la aceasta forma de transmitere a unor obiectiuni pentru a ne incadra in termenul dintr-un afis care a fost foarte sus pe o cladire de la nr 42, care a disparut in scurt timp, de care nu a stiut niciun proprietar din bloc si de care am aflat intâmplator ziua trecută.

Cu scuzele de rigoare pentru greseli si formatul electroni pentru ca va transmit in graba de pe un telefon mobil doleantele proprietarilor din blocul nr.1 Petre Ispirescu, care au incredere deplina in conducatorii acestui oraş.

Vă multumim!!!

11.11.2022

Ofelia Grecu

Doamnei Primar al Municipiului Craiova
Membrilor Consiliului Local al Municipiului
Craiova
Directiei de urbanism si amenajarea teritoriului